



We zijn begonnen!

Een week na het officiële startsein voor de bouw van Alberik werden de eerste heipalen al in de grond geboord en inmiddels heeft de boorstelling zijn werk erop zitten. De reacties van de omwonenden en het winkelende publiek zijn unaniem: 'Fijn dat er weer wordt gebouwd!'



"Wanneer de markt tegen zit, kun je bij de pakken neer gaan zitten en wachten tot deze weer aantrekt. Of je kunt, zoals hier in Leusden door de betrokken partijen is gedaan, kijken naar de mogelijkheden in plaats van de ónmogelijkheden, en je door de moeilijke markt juist laten uitdagen om nieuwe oplossingen te zoeken. En zo via een andere weg dan gepland tóch je doel te bereiken," aldus Ralph de Vries, gedeputeerde van de Provincie Utrecht, bij de aftrap van het project. Vervolgens aan Stef Jaske (directeur Heijmans), Ralph de Vries, Monique Brewster (directeur Woningstichting Leusden) en Jan Overweg (wethouder gemeente Leusden) de eer om gezamenlijk de eerste grond weg te scheppen voor de bouw van Alberik.



Planning van de bouw

Na de bouwvak wordt de bouwput uitgegraven en starten de verdere uitvoerende werkzaamheden.

Via www.denieuwebiezenkamp.nl, Facebook, Twitter en deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de mijlpalen. De oplevering van Alberik staat gepland voor medio 2015.

Geïnteresseerd in een appartement? De 20 appartementen worden verhuurd door Woningstichting Leusden. Interesse? Zorg dan dat u bent ingeschreven als woningzoekende. In het najaar van 2014 zijn de huurprijzen bekend en start de inschrijving. Zodra de inschrijfprocedure start, ontvangen de woningzoekenden een aankondiging. **Kijk ook op: www.woningstichtingleusden.nl**

Winkelruimte? Onder Alberik komen vier winkelruimten. Voor informatie over de verkoop/verhuur hiervan kunt u contact opnemen met MVGM Amersfoort: John-Patrick Jansen, bereikbaar via 033 - 4605300 of met Heijmans Vastgoed, contactpersoon: Reinier Janssen, bereikbaar via 06- 53429046.

Situatie tijdens de bouw

Bouwen in een bestaande wijk vraagt vanzelfsprekend om enige aanpassingen. Daarbij wordt uiteraard rekening gehouden met de veiligheid, de bereikbaarheid en de parkeergelegenheid. Op de tekening hieronder ziet u hoe na de bouwvak de verkeerssituatie rond De Biezenkamp wijzigt als gevolg van de ruimte die nodig is voor de bouw van Alberik.

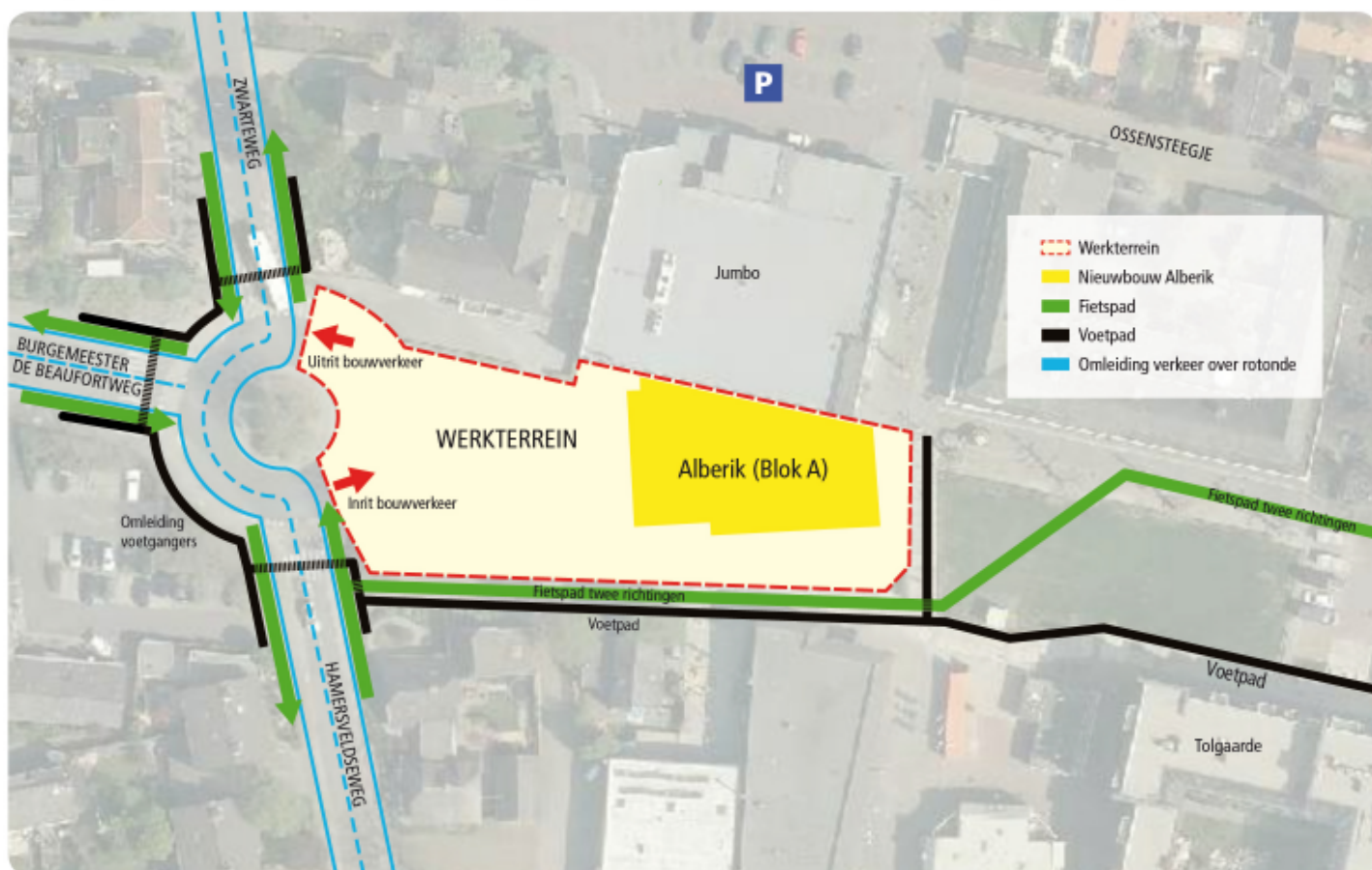
Deel rotonde wordt bouwplaats

Om bouwtransporten door De Biezenkamp te voorkomen, komt er een in- en uitrit naar de bouwplaats vanaf de Zwarteweg/Hamersveldseweg. Hiertoe wordt een gedeelte van de rotonde als bouwplaats in gebruik genomen. Voetgangers en fietsers kunnen via de aangegeven

voet- en fietspaden van en naar De Biezenkamp. Bij de rotonde worden de fietsstroken opgeheven. De fietsers rijden samen met de auto's aan de kant van de Burg. de Beaufortweg op de voormalige rotonde. Met het oog op de veiligheid van fietsers en voetgangers wordt gecontroleerd of het verkeer zich houdt aan de geldende regels.

De parkeerplaatsen voor en naast de kinderdagverblijven Mickey's en Villa Blanca vervallen, maar de parkeerplaatsen aan De Tolplaats (bij de ingang van het gezondheidsplein) en naast de Jumbo zijn vlakbij en goed bereikbaar. Bevoorrading mag alleen plaatsvinden vanaf De Tolplaats, ook dit wordt gecontroleerd.

Vanzelfsprekend is in de nieuwe situatie de bereikbaarheid voor hulpdiensten gewaarborgd.



Locatie Kleine Beer

Eind augustus staat het gebouw van basisschool de Kleine Beer leeg. Vanwege het slechte binnenklimaat door schimmelvorming en optrekkend grondwater verhuist de school tijdelijk naar Kinderland in de wijk Groenhouten. Mogelijk kan het gebouw nog wel dienen als bouwkeet voor de bouw van mfc Atlas. Dat wordt nog onderzocht. Wanneer blijkt dat het gebouw niet van nut kan zijn tijdens de bouw, en

er ook geen andere passende tijdelijke functie voorhanden is, dan wordt het gesloopt. De gemeente laat het pand niet langdurig leeg staan.

Na de realisatie van mfc Atlas (oplevering verwacht in 2017) komt de locatie Kleine Beer beschikbaar als woningbouwlocatie. Hier is nu nog geen planning of ontwerp van.

Goed nieuws: mfc Atlas weer een stap verder

Woningstichting Leusden (WSL) vraagt de omgevingsvergunning aan voor de bouw van Atlas in De Biezenkamp. Hiermee zetten de woningcorporatie, de gemeente Leusden en Heijmans weer een stap in de goede richting om dit multifunctionele centrum te realiseren. De bedoeling is nog dit jaar te starten met de bouw.

Aangepast ontwerp

Deze week hebben het college van B&W en de directie van Woningstichting Leusden overeenstemming bereikt over de start van Atlas. ZEEP Architecten uit Amersfoort is verantwoordelijk voor het ontwerp van Atlas. In een eerder ontwerp waren koopwoningen opgenomen. Vanwege de prognoses op de woningmarkt is ervoor gekozen koop en huur los te trekken en eerst het maatschappelijke vastgoed en de huurappartementen te bouwen. De nieuwe appartementen in Atlas worden in het voorjaar van 2016 te huur aangeboden en worden naar verwachting in 2017 opgeleverd.

Planning

Na de zomer wordt de Albert Buininggaarde gesloopt. Deze appartementen staan al geruime tijd leeg en maken plaats voor Atlas. De sloop start met asbestsanering. Omwonenden worden voor de start van de saneringswerkzaamheden door de aannemer geïnformeerd over het traject en de planning.

Informatieavond

Eind september organiseren WSL, Heijmans en de gemeente een informatieavond in het Grand Café van 't Hamersveld.

In de Werk in Uitvoering van begin september leest u de datum, het tijdstip en het programma.





Nieuwe bestemming voor boarding ijsbaan

De inspanningen van de kinderen van SNO (Sportieve Naschoolse Opvang) zijn gelukkig niet voor niets geweest. De ijsbaan, waarvoor de boarding aanvankelijk was bedoeld, ging door de zachte winter weliswaar niet door, maar de beschilderde panelen krijgen een tweede kans. Ze worden na de bouwvak namelijk gebruikt om de afzetting van de bouwplaats van Alberik op te fleuren.

Zomervakantie? Kleedjesmarkt!



Vorig jaar was het een groot succes, daarom zijn er ook dit jaar weer kleedjesmarkten in De Biezenkamp. Op dinsdag 22 juli was de eerste kleedjesmarkt van dit jaar. Elke dinsdag tot en met 26 augustus zijn kinderen van 9.00 uur tot 13.00 uur met hun kleedje en koopwaar van harte welkom in het winkelcentrum.

Wil je meedoen? Meld je dan aan bij The Readshop.



Biezenkamp op Facebook

Vanaf nu kunt u de bouwwerkzaamheden in De Biezenkamp ook volgen via Facebook (De Biezenkamp Leusden). Hier vindt u het laatste nieuws en foto's van de werkzaamheden. Uiteraard zijn uw reacties en bijdragen van harte welkom.

Overigens is De Nieuwe Biezenkamp ook actief op Twitter (BiezenkampWonen) en natuurlijk is er de website www.denieuwebiezenkamp.nl

Herstelwerkzaamheden bestrating

Naar aanleiding van een melding van bewoners van De Tolgaarde zijn de (stelcon)platen tussen Bakkerij Mekking en de ingang van de parkeergarage vlak gelegd. Ook zijn er op verschillende plaatsen in De Biezenkamp kleine reparaties aan de bestrating uitgevoerd.

Vragen? Opmerkingen?

Heeft u vragen of meldingen over de werkzaamheden op de bouwplaats van Alberik, neemt u dan contact op met: info@vosenteeuwissen.nl of bel: 035 526 31 31.

Colofon

Werk in Uitvoering! wordt uitgegeven door de samenwerkende partijen rond De Nieuwe Biezenkamp: Heijmans, Gemeente Leusden, Beweging 3.0 en Woningstichting Leusden.

Contact Gemeente Leusden:

't Erf 1, 3831 NA Leusden

Telefoon: 14 033

Fax: (033) 496 15 00

Email: gemeente@leusden.nl